

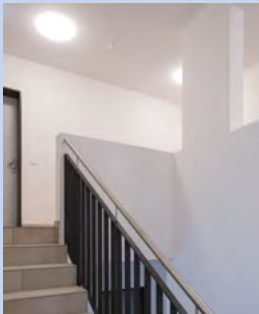


Gemeinnütziges
Siedlungs-
Werk GmbH
Frankfurt/Main



Wohnungen und Wohngemeinschaften für Seniorinnen und Senioren

Haus Marillac
Bensheim



Neubau zur Ergänzung und Erweiterung

Das Ergebnis einer Machbarkeitsstudie für das in der Ortsmitte und in denkmalgeschütztem Umfeld gelegene Grundstück gab den Ausschlag: Das zuletzt vom Deutschen Roten Kreuz als Unterkunft genutzte alte Feuerwehrgerätehaus wurde abgerissen, und die GSW begann als Generalübernehmerin die Planungen für Ergänzung und Erweiterung des seit 60 Jahren bestehenden Pflegeheims St. Elisabeth um einen „fünften Wohnbereich“.

Drei Funktionsbereiche mit Garten

Entstanden ist ein 3-geschossiger, unterkellertes Neubau mit Staffelgeschoss, der in seiner Form dem Zuschnitt des Grundstücks folgt und horizontal in drei Funktionsbereiche gegliedert ist. Dem Hausgemeinschaftskonzept folgend sind so auf jeder der drei Etagen Wohngruppen und Seniorenwohnungen untergebracht. Diese befinden sich jeweils im Kopfbau, der ein Satteldach erhält. Der Erschließungskern verbindet die verschiedenen Nutzungen. Der Garten ist den Bedürfnissen der Bewohner entsprechend in Laufwege und Ruhezonen eingeteilt.

Neue Wohnform der Altenhilfe in der Stadtmitte



Die 35 Bewohner der drei ambulanten Hausgemeinschaften und der sieben Servicewohnungen im neuen Seniorenzentrum „Louise de Marillac“ profitieren durch die räumliche Nähe zum Caritasheim St. Elisabeth auch von dessen Veranstaltungsangebot.

Bauherr:	Caritasverband Darmstadt e.V.
Generalübernehmer:	GSW Baugesellschaft mbH Frankfurt/Main
Architekt:	GSW Baugesellschaft mbH Frankfurt/Main
Adresse:	Rodensteinstraße 95 64625 Bensheim
Bauzeit:	08.2020 bis 12.2022
Nutzungsart:	Altenpflegeheim mit 35 Betten und 7 Seniorenwohnungen
Grundstück:	1.658 m ²
Wohnfläche:	1.889 m ²
BGF / BRI:	3.657 m ² / 11.878 m ²
NGF:	3.015 m ²
Wohneinheiten:	35 Heimplätze und 8 Wohneinheiten
Energie:	Pelletheizung, PV-Anlage; EH55-Standard
Merkmal:	Einfügung in Denkmalumgebung

